

Technical Due Diligence

 *Poznaj nieruchomość.*

 *Zrozum ryzyka.*

 *Zaplanuj przyszłość.*

*Zanim podejmiesz decyzję inwestycyjną –
sprawdź ją z nami.*



***TDD to analiza, która pozwala podjąć właściwą decyzję
przed zakupem lub adaptacją nieruchomości.***

*Każda decyzja inwestycyjna wymaga wiedzy – nie tylko danych technicznych,
ale też zrozumienia ryzyk, kosztów i potencjału nieruchomości.
Contiga dostarcza raporty TDD, które pomagają inwestorom ocenić realny
stan obiektu, jego ograniczenia i możliwości rozwoju.*

Czym jest TDD i dlaczego ma znaczenie

Technical Due Diligence to niezależna ocena techniczna nieruchomości – od konstrukcji i instalacji po dokumentację projektową i eksploatacyjną. Celem TDD jest zidentyfikowanie czynników, które mogą wpływać na wartość, ryzyko lub przyszłe koszty użytkowania obiektu.



Rzetelny TDD to nie katalog usterek, lecz narzędzie do podejmowania decyzji inwestycyjnych.

Technical Due Diligence. Analiza, która chroni decyzje inwestora.

DOBRA PRZYGOTOWANY RAPORT TDD:

- *pozwała uniknąć nieprzewidzianych nakładów i błędnych decyzji*

- *stanowi rzetelne wsparcie w negocjacjach i due diligence finansowym,*

- *zwiększa bezpieczeństwo inwestycji w całym jej cyklu życia.*

Technical Due Diligence od Contiga

Zakres analizy i nasze podejście

1 KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA

- Ocena stanu technicznego konstrukcji, przegród, dachów i elewacji.
 - Weryfikacja trwałości materiałów i jakości wykonania.
-

2 INSTALACJE I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Analiza systemów elektrycznych, sanitarnych, HVAC i teletechnicznych.
 - Ocena ich funkcjonalności, zgodności z przepisami i możliwości modernizacji.
-

3 DOKUMENTACJA I ZGODNOŚĆ FORMALNA

- Sprawdzenie kompletności projektów, pozwoleń i protokołów odbiorowych.
 - Ocena zgodności z prawem budowlanym i Warunkami Technicznymi.
-

4 KOSZTY I RYZYKA

- Identyfikacja usterek i szacunkowe koszty ich usunięcia.
 - Analiza CAPEX i plan utrzymania obiektu.
-

5 REKOMENDACJE I MAPA RYZYK

- Priorytety działań, plan napraw i sugestie dotyczące dalszego użytkowania obiektu.
-



Dlaczego inwestorzy wybierają Contiga

- ***Działamy po stronie inwestora***
Niezależnie od wykonawców i projektantów
- ***Raport Contiga to język decyzji***
Przejrzysty, oparty na danych i doświadczeniu
- ***Łączymy inżynierię z praktyką zarządzania inwestycjami***
- ***Rozumiemy kontekst biznesowy i techniczny***
Od laboratoriów i szpitali po obiekty komercyjne i przemysłowe

Co zyskujesz:

Pełną wiedzę o stanie technicznym nieruchomości

Świadomość ryzyk i kosztów

Argumenty w negocjacjach

Bezpieczeństwo inwestycji

+48 793 310 189

contiga.pl

biuro@contiga.pl

***Contiga Technical Due Diligence
Analiza. Rekomendacje. Spokój inwestora.***

**Zacznijmy.
Zaplanujmy razem.**

Masz pomysł na inwestycję?
Pomagamy inwestorom przekuć
wizję w dobrze zaplanowany
i bezpieczny proces – od strategii
po realizację.



+48 793 310 189

contiga.pl

biuro@contiga.pl